

Envoyé en préfecture le 13/12/2023

Reçu en préfecture le 13/12/2023

Publié le **14 DEC. 2023**

ID : 056-215600420-20231212-DEL20231212_61-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2023

N°DC-2023-61

Conseillers en exercice : 19

Présents : 18

Votants : 19

Objet : Validation de l'avant-projet définitif et constructions des vestiaires multisports en matériaux écoresponsables et biosourcés

L'an deux mille vingt-trois, le mardi douze décembre à dix-neuf heures le Conseil municipal, dûment convoqué le vendredi huit décembre 2023, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Freddy JAHIER, Maire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par voie dématérialisée aux conseillers municipaux et ont été affichés à la porte de la mairie le huit décembre deux mille vingt-trois.

PRESENTS : M. Freddy JAHIER, M. Jean-Pierre LE GAL, Mme Marie-Bernard BROUDIC, M. Gilles DRÉANO, Mme Laurence MORVAN, M. Daniel DURAND, Mme Sylvaine LE GALLO, M. Christian BARBIER, Mme Marie-Laure GAIN, M. Franck JOSSO, M. Thierry QUERO, Mme Isabelle TAINGUY, Mme Carole MIANNEY, Mme Sandrine OLLIC, M. Sébastien CHENAIS, Mme Christine DUBIEZ DA ROCHA, M. Sébastien BOURDAIS, M. Fabien LORIC.

ABSENTS EXCUSES :

POUVOIRS : Mme Nathalie DUMONT donne pouvoir à Mme Marie-Laure GAIN

Secrétaire de séance : M. Thierry QUERO

Vu l'avis favorable de la commission « Environnement, climat, bâtiments communaux, urbanisme » en date du 16 novembre 2023,

Monsieur le maire expose aux conseillers municipaux le projet de construction des vestiaires multisports en matériaux écoresponsables et biosourcés sur le plateau sportif Park Er Bihan. Plusieurs points sont à aborder à savoir :

- ✓ La présentation d'un projet s'inscrivant dans une forte démarche environnementale,
- ✓ L'approbation de l'avant-projet définitif (APD),
- ✓ La fixation définitive des honoraires de maîtrise d'œuvre à la suite de la validation de la phase APD
- ✓ La procédure de consultation pour le futur marché de travaux,
- ✓ L'actualisation du plan de financement,



Construction des Vestiaires Multisports en Matériaux Écoresponsables

✓ La présentation d'un projet s'inscrivant dans une forte démarche environnementale

La commune engagée dans la valorisation de son patrimoine et le bien-être de sa population, poursuit ses efforts pour améliorer la qualité de vie de ses habitants.

La construction de vestiaires multisports en matériaux écoresponsables et biosourcés sur le futur Plateau sportif Park Er-Bihan s'inscrit dans la volonté de proposer un outil fonctionnel aux colpéens et associations colpéennes.

Situé à proximité d'installations sportives variées, cet équipement sportif vise à promouvoir le sport pour tous, avec un accent particulier sur l'accessibilité, l'encouragement à l'activité physique, la promotion du sport à tous les niveaux, la durabilité environnementale, et la cohésion sociale.

La démarche s'inscrit dans la vision globale de la commune, axée sur le bien-être de la population et la promotion d'une identité communale active. La construction de vestiaires multisports en matériaux écoresponsables et biosourcés contribuera à renforcer l'attractivité de la commune en tant que lieu dynamique et soucieux du bien-être général.

Cet équipement intègre pleinement les défis environnementaux pour lesquelles la commune de Colpo se doit de répondre :

1. **Durabilité environnementale** : La construction en matériaux écoresponsables réduit l'empreinte environnementale, favorisant la lutte contre le changement climatique et préservant la biodiversité.
 - ✓ Exemple de durabilité : Les vestiaires serviront d'exemple inspirant, encourageant d'autres collectivités à adopter des pratiques similaires et contribuant à un mode de vie durable.
2. **Création d'emplois locaux** : La construction nécessitera des compétences spécifiques, créant ainsi des opportunités d'emploi pour les artisans locaux et favorisant le développement de compétences dans la construction durable.
3. **Amélioration de la qualité de vie** : les installations de haute qualité favoriseront un mode de vie actif et sain, améliorant la qualité de vie des habitants.
4. **Respect des objectifs régionaux et nationaux** : en alignement avec les objectifs régionaux et nationaux la construction contribuera à la réalisation de cibles environnementales et sociales.
5. **Mode constructif** : bois d'ossature douglas (100% français).
6. **Matériaux d'isolation** : biosourcés à 100%.

La construction des vestiaires multisports écoresponsables s'inscrit dans une démarche globale de la commune, offrant des avantages étendus en termes d'environnement, de société, d'économie, et de promotion de pratiques durables.

✓ L'approbation de l'avant-projet définitif (APD)

Par délibération en date du 17 mai 2022, les conseillers municipaux ont été tenus informés de la définition des besoins de ce projet de construction ainsi que du plan de financement nécessaire à sa bonne réalisation.

Les études d'avant-projet sommaire et d'avant-projet définitif ont été réalisées. Elles ont permis, d'une part, de confirmer le coût de l'opération et, d'autre part, de déterminer le coût prévisionnel des travaux.

Envoyé en préfecture le 13/12/2023

Reçu en préfecture le 13/12/2023

Publié le **14 DEC. 2023**

ID : 056-215600420-20231212-DEL20231212_61-DE

Initialement estimé à 185 000€ H.T (valeur avril 2023), la conjoncture actuelle pour plusieurs raisons :

- L'augmentation des coûts de l'énergie
- L'Evolution des coûts des matières premières, principalement le bois et les métaux.
- Les matériaux courants (jeu de l'offre et de la demande)
- La bonne dynamique du secteur de la construction, rendant les entreprises moins disponibles

Le coût prévisionnel des travaux sur lequel s'engage le maître d'œuvre est de 212 190€ H.T (valeur novembre 2023) soit 254 628€ T.T.C. Ce coût prévisionnel inclus le taux de tolérance de +5% prévu dans le marché de maîtrise d'œuvre.

Le calendrier prévisionnel d'exécution de l'opération est le suivant :

- ✓ Dossier de consultation des entreprises (DCE) : 15 février 2024
- ✓ Notification du marché de travaux aux entreprises : mi-avril 2024
- ✓ Début des travaux : mai 2024
- ✓ Inauguration des vestiaires multisports : dernier trimestre 2024

✓ La fixation définitive des honoraires de maîtrise d'œuvre

Pour rappel, le marché de maîtrise d'œuvre est conclu avec le Groupement représenté par l'Agence JACQUIS Architecte SARL. Le marché de maîtrise d'œuvre prévoit la fixation définitive des honoraires de maîtrise d'œuvre lors de la validation de la phase APD.

Mission de maîtrise d'œuvre, base marché public :

Coût prévisionnel des travaux HT (valeur avril 2023) : 185 000€ HT

Taux de rémunération « t » : 16.23 %

Total des honoraires Mandataire + Co-traitants : 30 030€ HT

Total des honoraires TTC (TVA 20%) : 36 036€

Mission de maîtrise d'œuvre, Coût prévisionnel des travaux à l'issue de l'APD :

Coût prévisionnel des travaux HT (valeur novembre 2023) 212 190 € HT

Taux de rémunération « t » : 10.80 % après négociation

Total Mission normalisée HT : 22 920.47€

Total Mission Mandataire + Co-traitants (4) : 40 000€ HT

Total des honoraires TTC (TVA 20%) : 48 000€

Afin de rester dans des conditions financières acceptables et respectueuses du coût initial de l'opération il convient de procéder à la validation d'un taux de tolérance à 5 %.

✓ Le choix du mode de procédure de consultation pour le futur marché de travaux de construction des vestiaires :

La procédure de consultation pour le futur marché de travaux de construction des vestiaires en matériaux écoresponsables et biosourcés sera conduite selon la procédure adaptée.

Envoyé en préfecture le 13/12/2023

Reçu en préfecture le 13/12/2023

Publié le **14 DEC. 2023**

ID : 056-215600420-20231212-DEL20231212_61-DE

Le marché sera alloté en 10 lots dont la répartition est la suivante :

- Lot n°1 : Gros œuvre – Terrassement
- Lot n°2 : Ossature bois – Charpente – Bardage bois
- Lot n°3 : Couverture bac acier
- Lot n°4 : Menuiseries extérieures Aluminium – Serrurerie
- Lot n°5 : Cloisons sèches – Plafonds suspendus
- Lot n°6 : Menuiseries intérieures bois
- Lot n°7 : Revêtements des sols – Faïence
- Lot n°8 : Peinture
- Lot n°9 : Electricité – CFO – CFA
- Lot n°10 Plomberie – Sanitaire – Chauffage – Ventilation

✓ La mise à jour du plan de financement du projet

BESOINS	Montant H.T.	%	RESSOURCES	Montant H.T.	%
. Etudes préalables et de maîtrise d'œuvre (Honoraires, CT, SPS, DO, ...)	40 000,00 €	16%	. Europe		
. Acquisitions immobilières (terrain, bâtiment, ...)			. Etat	100 000,00 €	40%
. Travaux	212 190,00 €	84%	. Région		
. Équipements et mobiliers			. Département	63 047,00 €	25%
			. Autres financeurs (précisez)		
			- GMVA	15 000,00 €	6%
			-		
			. Autofinancement	74 143,00 €	29%
TOTAL DES BESOINS	252 190,00 €	100%	TOTAL DES RESSOURCES	252 190,00 €	100%

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- **VALIDE** l'avant-projet définitif du projet de construction des vestiaires multisports en matériaux écoresponsables et biosourcés.
- **APPROUVE** le choix de la procédure adaptée du futur marché de travaux de construction des vestiaires en matériaux écoresponsables et biosourcés.
- **APPROUVE** le plan de financement actualisé.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme

Le Maire de Colpo

Freddy JAHIER

