

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 décembre 2025

N°DC-2025-78

Conseillers en exercice : 19	Présents : 18	Votants : 19
------------------------------	---------------	--------------

**Objet : Décompte global définitif des marchés de Maitrise d'œuvre et Travaux d'extension
réhabilitation énergétique de la mairie de Colpo**

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi seize décembre à dix-neuf heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle de conseil, 12 avenue de la Princesse, sous la présidence de Monsieur Freddy JAHIER, Maire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par voie dématérialisée aux conseillers municipaux et ont été affichés à la porte de la mairie le vendredi treize décembre deux mille vingt-cinq.

PRESENTS : M. Freddy JAHIER, M. Jean-Pierre LE GAL, Mme Laurence MORVAN, Mme Marie-Bernard BROUDIC, M. Gilles DRÉANO, M. Daniel DURAND, M. Christian BARBIER, Mme Sylvaine LE GALLO, Mme Marie-Laure GAIN, M. Franck JOSSO, M. Thierry QUERO, Mme Nathalie DUMONT, Mme Isabelle TAINGUY, Mme Carole MIANNAY, Mme Sandrine OLLIC, M. Sébastien CHENAIS, M. Sébastien BOURDAIS, M. Fabien LORIC

POUVOIRS : Mme Christine DUBIEZ DA ROCHA donne pouvoir à Mme Marie-Laure GAIN

Secrétaire de séance : M. Sébastien CHENAIS

A la demande du SCG Vannes, il est demandé d'une part de réaliser le décompte global et définitif (DGD) de l'ensemble du marché de maitrise d'œuvre de la mairie de Colpo, et d'autre part le DGD du marché de travaux d'extension réhabilitation énergétique de la mairie, composé de 12 lots.

L'articulation financière du décompte global définitif du marché de maitrise d'œuvre dont, le cabinet Yvon Le Brigant a été attributaire se décline comme suit :

Marché de maîtrise d'œuvre, notifié le 19 septembre 2022 :

Marché de MOE réhabilitation de la mairie de COLPO					
MARCHES	SOCIETE	BASE MARCHÉ HT	MISSION COMPLEMENTAIRES	REVISIONS DE PRIX	DGD - HT
MAITRISE ŒUVRE	CABINET LE BRIGANT	34 762,83 €	3 000,00 €	521,65 €	38 284,48 €
MAITRISE ŒUVRE	AERIUS	10 151,58 €	4 900,00 €	157,18 €	15 208,76 €
MAITRISE ŒUVRE	ARMOR ECONOMIE	11 486,40 €	2 745,90 €	148,65 €	14 380,95 €
TOTAL		56 400,81 €	10 645,90 €	827,48 €	67 874,19 €

L'articulation financière du décompte global définitif du marché de travaux dont les 12 entreprises ont été attributaires se décline comme suit :

Marché de Travaux d'extension et réhabilitation énergétique de la Mairie de Colpo (12 lots), notifié en Préfecture le 20 novembre 2023 par Décision du maire n°DM-19/23 :

Marché de Travaux extension réhabilitation énergétique de la mairie de COLPO							
MARCHES	SOCIETE	BASE MARCHÉ HT	AVENANT 1 HT	AVENANT 2 HT	AVENANT 3 HT	REVISIONS DE PRIX	DGD - HT
LOT 01 - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE	EIMH	26 865,00 €				- €	26 865,00 €
LOT 02- TERRASSEMENT – RESEAUX	LC LOCH	27 176,68 €				434,90 €	27 611,58 €
LOT 03 - GROS OEUVRE - MODIFICATIONS DE L'EXISTANT - DEMOLITIONS	BERNARD FRERES	89 097,36 €	8 710,00 €	1 200,00 €	8 640,00 €	675,08 €	108 322,44 €
LOT 04 - OSSATURE BOIS - CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS	ACM	15 826,55 €	10 050,82 €	2 775,00 €	1 139,45 €	304,86 €	30 096,68 €
LOT 05 - COUVERTURE ZINC	JEGO COUVERTURES	9 672,45 €				334,58 €	9 337,87 €
LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS – SERRURERIE	GOUEDARD	70 428,75 €	4 320,44 €			1 472,50 €	67 580,81 €
LOT 07 - CLOISONS SECHES – ISOLATION – PLAFONDS	RAULT MAURICE	129 928,28 €				2 284,88 €	132 213,16 €
LOT 08 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	GOUEDARD	20 184,89 €				117,89 €	20 302,78 €
LOT 09 - REVETEMENTS DES SOLS – FAIENCE	LE BEL ASSOCIE	19 082,96 €	3 751,20 €			553,63 €	23 387,79 €
LOT 10 - PEINTURE	PEINTURE DANO	16 630,40 €	2 695,14 €			555,22 €	19 880,76 €
LOT 11 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE	ITS GENC	50 350,40 €	975,30 €			1 081,65 €	52 407,35 €
LOT 12 - ELECTRICITE – CFO – CFA	DC ENERGIE	40 264,83 €	3 130,84 €			957,78 €	44 353,45 €
TOTAL		515 508,55 €	24 992,86 €	3 975,00 €	9 779,45 €	8 103,81 €	562 359,67 €

Monsieur le Maire tient à rappeler que la commune a bénéficié de 398 235€ de subventions sur ce projet ambitieux issues du Conseil départemental 56, de l'Agence de l'eau Loire-Bretagne et de l'Etat, via les financements DETR et l'aide exceptionnelle Fonds Vert.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- **FAIT ETAT** de la réalisation financière du marché de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation énergétique de la mairie de Colpo présenté dans le tableau sus-présenté.
- **FAIT ETAT** de la réalisation financière des travaux d'extension – réhabilitation énergétique de la mairie de Colpo présenté dans le tableau sus-présenté.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents afférents à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme

Le Maire de Colpo

Freddy JAHIER

