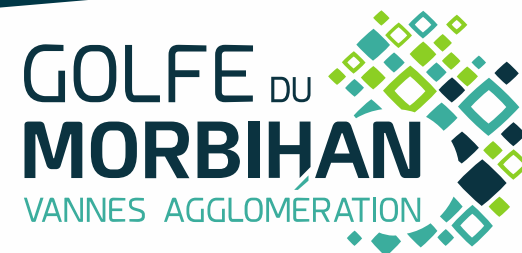


« GEPU » GESTION des EAUX PLUVIALES URBAINES



Rapport

14 Novembre 2025

Rappel des principes financiers généraux liés aux transferts de compétence

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 056-215600420-20251216-DEL2025_76-DE



- 1/ Un transfert s'appuie avant tout sur la définition précise d'un **périmètre** (physique, technique, géographique...)
- 2/ L'objectif visé est la **neutralité financière** au moment du transfert
- 3/ La CLECT propose les modalités de définition de cette neutralité. Les préconisations méthodologiques du CGCT ne sont pas contraignantes.
- 4/ L'accord est proposé à la **validation** de toutes les communes concernées.
- 5/ Les **flux financiers** sont impactés sur les attributions de compensation, de façon définitive.
- 6/ Le calcul est **valable à un instant « t »**, indépendamment des choix de gestion qui peuvent intervenir par la suite.

1- Définition du périmètre spatial de la compétence

➤ Périmètre GEPU =

- zones U et AU des PLU
- zone couverte par le plan de sauvegarde et de mise en valeur de la ville de Vannes.
- ces 2 zones sont étendues d'une bande de 100 mètres pour inclure les espaces verts, les parcs et les ouvrages hydrauliques (tels que les fossés, réseaux, bassins, etc.) qui sont hydrauliquement liés à la zone urbaine

Nota : afin d'être au plus proche de la réalité, le PLU pris en référence pour chaque commune est le dernier PLU approuvé ou le dernier projet arrêté à la date du 14 novembre 2025 lorsqu'une révision est en cours.

Le détail correspondant à la zone GEPU de chaque commune au jour de la CLECT est annexé au présent rapport

2. Définition du périmètre technique de la compétence :

« Ouvrages publics relevant du système de gestion des eaux pluviales urbaines »

- **Dispositifs d'engouffrement de la voirie** : Grille, avaloir, grille-avaloir, bouche d'égout, ou tout dispositif d'engouffrement
- **Ouvrages spécifiques de collecte des eaux pluviales à ciel ouvert** : Fossé, noue de transfert et tout surcreusement surfacique assurant exclusivement le transport des eaux pluviales
- **Ouvrages assurant la collecte et le transfert des eaux pluviales urbaines** : conduite de collecte principale, boîte de branchement, branchement, regard de visite et clapet anti-retour
- **Ouvrages de tamponnement (enterrés et à ciel ouvert) monofonctionnels**: Rétentions enterrées monofonctionnelles et rétentions aériennes monofonctionnelles
- **Ouvrages de pré-traitement** : Ouvrages de dépollution tels que les décanteurs et séparateurs à hydrocarbures, Fosse de décantation des accessoires de voirie avant rejet au réseau principal

Rappel des modalités d'exercice validées : Poursuite des interventions initiées depuis 2020

Toutes les communes : exercice de la compétence par la commune via convention GMVa/commune

Vannes : exercice partiel de la compétence par GMVa via convention GMVa/commune

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet Technique_ fonctionnement/entretien

- Contenu des actions d'entretien et d'exploitation fixé = définition des objectifs attendus pour exercer la compétence à l'échelle de la commune
- Objectif : Obligation de résultat de l'action publique et non obligation de moyens afin de sécuriser juridiquement les 2 collectivités. Un protocole sous forme de guide général à l'échelle de GMVa viendra préciser les pratiques attendues au regard de cet objectif. Délai : dans les 12 mois suivant la signature de la convention

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet financier _ fonctionnement/entretien :

- Montant de la convention pour la première année = montant indiqué lors de la présente CLECT
- Montant minimum de la convention = montant indiqué lors de la présente CLECT
- Montant révisable à la hausse uniquement selon:
 - Formule de révision définie selon les évolutions « classiques » (indices salaires, service...)
 - Evolution du périmètre spatial et technique réalisée après l'arrêt de la CLECT
- Pas de demande de gestion analytique mais demande d'intervention dans une logique de gestion préventive

Rappel des modalités d'exercice validées : Poursuite des interventions initiées depuis 2020

Toutes les communes : exercice de la compétence par la commune via convention GMVa/commune

Vannes : exercice partiel de la compétence par GMVa via convention GMVa/commune

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet financier _ investissement:

- Maintien du principe de remboursement par GMVa des factures d'investissement liées à la compétence GEPU

NB : Les travaux concernés devront faire l'objet d'une validation préalable de GMVa afin de s'assurer de l'application des principes de Gestion intégrée des eaux pluviales

Principes structurants intégrés aux conventions _ Durée

- Durée initiale de la convention : 5 ans
- Période renouvelable par application du souhait politique de lier la durée de la convention tant que l'exercice de la compétence voirie est du ressort de la commune

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / fonctionnement

Méthode appliquée pour fixer le montant et la répartition des charges de fonctionnement entre les communes

1. Evaluation du cout global annuel des charges de fonctionnement à l'échelle du périmètre GEPU de GMVa :

(Base de l'évaluation : retour d'expérience sur la ville de Vannes depuis 2020 et informations schéma directeur)

- Cout de fonctionnement (hors avaloirs) évalué à : 769 391 €/an
- Cout de fonctionnement associé aux avaloirs : 111 995 €/an

Charges annuelles globales de fonctionnement = 881 386 €/an

2. Critères appliqués afin de répartir le cout de chaque commune selon la formule suivante :

$$A = \frac{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable publique zone GEPU) de la commune considérée}}{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable publique zone GEPU) de GMVa}} \times 769\,391 \text{ €}$$

$$B = \frac{\text{(surface imperméable publique zone GEPU – surface routes nationales, dép. et zone portuaire gérée par le département) de la commune considérée*}}{647 \text{ m}^2/\text{avaloir}} \times 8,575 \text{ € HT /avaloir}$$

Charges annuelles de fonctionnement de la commune = A+B

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / fonctionnement

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 056-215600420-20251216-DEL2025_76-DE



COMMUNE	Répartition en %	Nombre d'avaloirs estimés	Fonctionnement EP hors avaloirs	Cout ajout fonctionnement avaloirs	Proposition CLECT fonctionnement : Cumul fonctionnement EP + avaloirs
ARRADON	3,19%	418	24 510 €	3 583 €	28 094 €
ARZON	4,37%	564	33 608 €	4 839 €	38 447 €
BADEN	3,33%	525	25 630 €	4 502 €	30 131 €
BRANDIVY	0,44%	50	3 423 €	425 €	3 849 €
COLPO	1,16%	161	8 935 €	1 379 €	10 314 €
ELVEN	3,09%	343	23 800 €	2 942 €	26 742 €
GRANDCHAMP	1,98%	198	15 214 €	1 695 €	16 909 €
ILE-AUX-MOINES	0,73%	85	5 596 €	728 €	6 324 €
ILE-D ARZ	0,42%	59	3 204 €	503 €	3 707 €
LA TRINITE SURZUR	0,97%	129	7 430 €	1 104 €	8 535 €
LARMOR-BADEN	0,77%	109	5 928 €	939 €	6 867 €
LE BONO	1,32%	197	10 127 €	1 687 €	11 814 €
LE HEZO	0,62%	85	4 803 €	729 €	5 532 €
LE TOUR DU PARC	1,24%	141	9 573 €	1 205 €	10 778 €
LOCMARIA-GRANDCHAMP	0,92%	108	7 096 €	926 €	8 022 €
LOCQUeltas	1,00%	104	7 681 €	890 €	8 571 €
MEUCON	1,05%	128	8 107 €	1 096 €	9 202 €
MONTERBLANC	1,52%	165	11 662 €	1 415 €	13 077 €
PLAUDREN	0,60%	70	4 604 €	601 €	5 205 €
PLESCOP	2,55%	260	19 638 €	2 230 €	21 867 €
PLOEREN	3,85%	528	29 652 €	4 526 €	34 178 €
PLOUGOUMELAN	1,65%	176	12 709 €	1 505 €	14 214 €
SAINT-ARMEL	0,66%	98	5 066 €	839 €	5 905 €
SAINT-AVE	6,31%	923	48 540 €	7 917 €	56 457 €
SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	3,27%	422	25 190 €	3 616 €	28 806 €
SAINT-NOLFF	1,91%	179	14 690 €	1 535 €	16 225 €
SARZEAU	9,89%	1447	76 070 €	12 412 €	88 482 €
SENE	4,58%	823	35 237 €	7 060 €	42 297 €
SULNIAC	1,41%	157	10 829 €	1 345 €	12 174 €
SURZUR	2,30%	302	17 696 €	2 586 €	20 282 €
THEIX-NOYALO	5,43%	737	41 773 €	6 316 €	48 089 €
TREDION	0,46%	67	3 540 €	570 €	4 111 €
TREFFLEAN	1,02%	141	7 829 €	1 207 €	9 036 €
VANNES	25,99%	3165	200 000 €	27 143 €	227 143 €
TOTAL			769 391 €	111 995 €	881 386 €

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / investissement

Méthode appliquée pour fixer le montant et la répartition des charges d'investissement entre les communes

1. Evaluation du cout global annuel des charges d'investissement à l'échelle du périmètre GEPU de GMVa :
(Base de l'évaluation : retour d'expérience depuis 2020 et informations issues du schéma directeur)
 - Charge moyenne annuelle d'investissement constatée sur 2022, 2023 et 2024 : 2 150 934 €/an
 - Charge de renouvellement évaluée pour les avaloirs : : 244 887 €/an (750 €/unité _ amortissement: 40 ans)

Charges annuelles globales d'investissement = 2 395 821 €/an

2. Critère appliqué afin de répartir le cout de chaque commune selon la formule suivante :

$$A = \frac{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable publique zone GEPU) de la commune considérée}}{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable publique zone GEPU) de GMVa}} \times 2\,159\,934 \text{ €}$$

$$B = \frac{\text{(surface imperméable publique zone GEPU – surface routes nationales, dep. et zone portuaire gérée par le département) de la commune considérée}}{647 \text{ m}^2} \times 18\,75 \text{ HT /avaloir}$$

Charges annuelles d'investissement de la commune = A + B

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / investissement

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 056-215600420-20251216-DEL2025_76-DE



COMMUNE	Répartition en %	Nombre d'avales estimés	Investissement hors avaloirs	coût ajout investissement avaloirs	Proposition CLECT investissement : Cumul investissement + avaloirs
ARRADON	3,19%	418	68 521,92 €	7 835,12 €	76 357,04 €
ARZON	4,37%	564	93 956,11 €	10 580,05 €	104 536,16 €
BADEN	3,33%	525	71 651,10 €	9 843,48 €	81 494,58 €
BRANDIVY	0,44%	50	9 570,67 €	930,18 €	10 500,85 €
COLPO	1,16%	161	24 978,86 €	3 015,99 €	27 994,85 €
ELVEN	3,09%	343	66 535,78 €	6 432,10 €	72 967,88 €
GRANDCHAMP	1,98%	198	42 531,94 €	3 706,29 €	46 238,22 €
ILE-AUX-MOINES	0,73%	85	15 643,69 €	1 592,75 €	17 236,44 €
ILE-D ARZ	0,42%	59	8 956,35 €	1 100,57 €	10 056,93 €
LA TRINITE SURZUR	0,97%	129	20 772,63 €	2 414,32 €	23 186,95 €
LARMOR-BADEN	0,77%	109	16 573,24 €	2 052,95 €	18 626,19 €
LE BONO	1,32%	197	28 310,75 €	3 689,10 €	31 999,84 €
LE HEZO	0,62%	85	13 428,65 €	1 593,02 €	15 021,68 €
LE TOUR DU PARC	1,24%	141	26 761,49 €	2 634,87 €	29 396,36 €
LOCMARIA-GRANDCHAMP	0,92%	108	19 839,13 €	2 023,73 €	21 862,87 €
LOCQUeltas	1,00%	104	21 473,45 €	1 945,26 €	23 418,72 €
MEUCON	1,05%	128	22 663,30 €	2 395,92 €	25 059,23 €
MONTERBLANC	1,52%	165	32 602,84 €	3 094,36 €	35 697,20 €
PLAUDREN	0,60%	70	12 870,54 €	1 314,42 €	14 184,96 €
PLESCOP	2,55%	260	54 899,69 €	4 875,57 €	59 775,26 €
PLOEREN	3,85%	528	82 896,25 €	9 897,35 €	92 793,60 €
PLOUGOUMELLEN	1,65%	176	35 529,32 €	3 291,15 €	38 820,47 €
SAINT-ARMELE	0,66%	98	14 163,23 €	1 834,44 €	15 997,67 €
SAINT-AVE	6,31%	923	135 700,27 €	17 310,93 €	153 011,20 €
SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	3,27%	422	70 422,55 €	7 906,94 €	78 329,49 €
SAINT-NOLFF	1,91%	179	41 067,38 €	3 356,66 €	44 424,04 €
SARZEAU	9,89%	1447	212 664,43 €	27 139,36 €	239 803,79 €
SENE	4,58%	823	98 509,07 €	15 438,39 €	113 947,46 €
SULNIAC	1,41%	157	30 274,86 €	2 941,21 €	33 216,06 €
SURZUR	2,30%	302	49 472,42 €	5 654,44 €	55 126,86 €
THEIX-NOYALO	5,43%	737	116 780,66 €	13 810,60 €	130 591,27 €
TREDION	0,46%	67	9 897,06 €	1 247,13 €	11 144,19 €
TREFFLEAN	1,02%	141	21 887,89 €	2 638,21 €	24 526,10 €
VANNES	25,99%	3165	559 126,46 €	59 350,52 €	618 476,98 €
TOTAL			2 150 934,00 €	244 887,40 €	2 395 821,40 €

Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées « GEPU » GESTION des EAUX PLUVIALES URBAINES

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 056-215600420-20251216-DEL2025_76-DE



Lors de la séance du 14 novembre 2025, la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées a approuvé le rapport relatif à la Gestion des Eaux Pluviales Urbaines.